



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. И.И. 180/18
Дана: 24.06.2019. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца извршног повериоца (означеног у предлогу као предлагача) **ЈОВАНОВИЋ (Љубише) БОСИЉКЕ**, ЈМБГ: 2412960795028, Ул. Војводе Путника бр. 14, Ужице, коју заступа адвокат Марковић Драган – Гашо из Бајине Баште, против извршног дужника (означеног у предлогу као противника предлагача) **БОГИЋЕВИЋ (Љубише) ВИДАНА**, ЈМБГ: 2108958790026, Ул. Хероја Дејовића бр. 16, Севојно, кога заступа адвокат Дамљановић Владимира из Ужица, у складу са одредбом чл. 172, чл. 173, чл. 175, чл. 178, чл. 388. Закона о извршењу и обезбеђењу, ради деобе, доноси дана 24.06.2019. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности сувласништво Јовановић (Љубише) Босиљке из Ужица, Ул. Војводе Путника бр. 14, ЈМБГ: 2412960795028 са сувласничким уделом од $\frac{3}{4}$ идеалног дела и Богићевић (Љубише) Видана из Севојна, Ул. Хероја Дејовића бр. 16, ЈМБГ: 2108958790026 са сувласничким уделом од $\frac{1}{4}$ идеалног дела и то:

Двособног стана, број посебног дела 9, површине 54m², који се налази на трећем спрату стамбено - пословне зграде (зграде бр. 1), изграђене на кат. парцели бр. 2673/1 К.О. Ужице, уписан у листу непокретности бр. 10934 К.О. Ужице

II Закључком о утврђивању вредности непокретности И.И. 180/18 од 28.03.2019. године јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности **у износу од 2.393.280,00 динара.**

III На непокретностима које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи **70% од утврђене вредности.**

V Прво надметање ће се одржати дана **18.07.2019.** године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **12 часова.**

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Извршни дужник може да купи ствар, а у поступку продаје ствари не плаћа јемство, у смислу одредбе чл. 388. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број И.И. 180/18”**.

IX Понудилац коме се додели купљена непокретност (купца) је дужан да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 04.07.2019. године, електронским путем на dsaboticizvrsitelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана **05.07.2019. године у периоду од 11.00-13.00 часова**. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

XIII Закључак о првој прдаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о прдаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у прдаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

